

DIOKI d.d. u stečaju  
Čulinečka cesta 252, Zagreb  
OIB: 71451172026  
Stečajna upraviteljica  
Marija Vujčić Turkulin  
p.p. 369  
Tel. 01 6113-225, 6119-692  
e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 23. listopada 2024. godine

Posl.broj: 7 St-1984/13  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Sudac Vesna Sremac Šoštar  
Livadarski put 7, Zagreb

### PODNEŠAK

---

**Predmet: Prijedlog troškova unovčenja nekretnina i sazivanje ročišta za namirenje**

---

Rješenjima Suda posl. br.: St-1984/2013 u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, nakon održanih javnih dražbi na Sudu kupcima su dosuđene nekretnine:

- **6915/99 – PUT, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 648 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **6915/95 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 860 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **6915/96 - GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 565 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **6915/102 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 845 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **6915/103 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 984 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **915/104 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, površina 442 m2, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb
- 
- **6915/105 – NADSTREŠNICA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA**, GOSPODARSKO DVORIŠTE 649 m2, NADSTREŠNICA 172 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 38 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 28 m2, INDUSTRIJSKA ZGRADA 227 m2, ukupna površina 1114 m2 upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb

- **6915/107 – UREĐENO ZEMLJIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, UREĐENO ZEMLJIŠTE 23 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE 606 m<sup>2</sup>, ukupna površina 629 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/79 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE 406 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA 606 m<sup>2</sup>, ukupna površina 1012 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/108 – INDUSTRIJSKA ZGRADA, INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 1391 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA 274 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA 520 m<sup>2</sup>, ukupna površina 2185 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/92 – POSLOVNA ZGRADA, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 56 D I DVORIŠTE, DVORIŠTE, 1840 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA br. 56 D 2526 m<sup>2</sup>, ukupna površina 4368 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/94 – INDUSTRIJSKA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 15 m<sup>2</sup>, INDUSTRIJSKA ZGRADA 196 m<sup>2</sup>, ukupna površina 211 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/100 – GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 735 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/97 - GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA, površina 40 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**
- **6915/78 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DRVORIŠTE u površini od 12.140 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 23699, k.o. 999901 Grad Zagreb**

Nabrojene čestice su poredane kronološki prema datumima pravomoćnosti Rješenja o dosudi.

Za sve čestice koje su u prijedlogu namirenja troškova unovčenja i namirenja razlučnih vjerovnika napravljene su tablice obračuna troškova koje prilažem privitku Podneska i to prema datumima pravomoćnosti Rješenja o dosudi, pojedinačno ili grupno, po dvije tablice 1. i 2. za svaku, te rekapitulacija. Na svim predmetnim česticama bila su upisana založna prava razlučnih vjerovnika: HBOR, PROSPERUS ULAGANJA d.o.o. i MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, Odvjetničko društvo d.o.o. HBOR je založni vjerovnik prvog reda namirenja.

Predmetne nekretnine unovčene su za ukupno 5.083.738,74 Eur od čega predlažemo za namirenje troškova unovčenja nekretnina iznos usuglašen s razlučnim vjerovnicima 624.010,76 Eur, a iznos od 4.459.727,98 Eur je iznos kojim se namiruje razlučni vjerovnik prvog reda namirenja – HBOR. Pojedinačno po česticama iznosi troškova i namirenja razlučnog vjerovnika vide se u tablici: REKAPITULACIJA.

**Predlažem Sudu određivanje ročišta za namirenje s prijedlogom prethodno opisanim.**

Privitak:

- REKAPITULACIJA
- Tablice 1. i 2. za sve čestice grupno ili pojedinačno (6 x) prema pravomoćnostima Rješenja o dosudi

Stečajna upraviteljica:  
Marija Vujčić Turkulin